

# AREA AFFARI GENERALI, SERVIZI ALLE PERSONE ED ALLE IMPRE,

resp. dott. Gaspare Quartararo

tel. 0924 992235, indirizzoe-mail [g.quartararo@comune.santaninfa.tp.it](mailto:g.quartararo@comune.santaninfa.tp.it)

Servizio attività produttive

resp. procedimento sig.ra Licinio Antonina

tel. 0924 992240, indirizzo e-mail [a.licinio@comune.santaninfa.tp.it](mailto:a.licinio@comune.santaninfa.tp.it)

## PATRIMONIO IMMOBILIARE – DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE E RISCOSSIONE – ANNO 2020

### ALLOGGI POPOLARI IN C.DA PERTUSO

N° Ord	INDIRIZZO ANAGRAFICO	Dati catastali	Canone annuo €	Data ultimo aggior	Canone riscosso anno 2020
1	C.DA PERTUSO PAL.1, INT. 2	F. 24 part.733 sub. 4	2.496,00	01.01.2021	Non riscosso
2	C.DA PERTUSO PAL.1, INT. 7	F. 24 part.733 sub. 9	624,00	idem	624,00
3	C.DA PERTUSO PAL. 1, INT. 11	F. 24 part.733 sub. 13	678,24	idem	Non riscosso
4	C.DA PERTUSO PAL. 2, INT. 4	F. 24 part.720 sub. 5	2.496,00	idem	Non riscosso
5	C.DA PERTUSO PAL. 2, INT. 6	F. 24 part.720 sub. 7	624,00	idem	Non riscosso
6	C.DA PERTUSO PAL. 2, INT.14	F. 24 part.720 sub. 7	2.496,00	idem	Non riscosso
7	C.DA PERTUSO PAL. 3, INT. 3	F. 24 part.729 sub. 4	624,00	idem	624,00
8	C.DA PERTUSO PAL. 4, INT. 2	F. 24 part.727 sub. 3	624,00	idem	Non riscosso
9	C.DA PERTUSO PAL.4, INT. 5	F. 24 part. 727 sub. 6	1.357,80	idem	1.244,65
10	C.DA PERTUSO PAL.4, INT. 7	F. 24 part. 727 sub. 8	624,00	idem	Non riscosso
11	C.DA PERTUSO PAL. 5, INT. 1	F. 24 part. 726 sub. 2	624,00	idem	624,00
12	C.DA PERTUSO	F. 24 part. 726 sub. 7	624,00	idem	Non riscosso

	PAL. 5, INT. 6				
--	----------------	--	--	--	--

**ALLOGGI POPOLARI, INSERITI NEL PIANO DI VENDITA E DIVENUTI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE A SEGUITO DELL'ATTO DI "CESSIONE GRATUITA" EFFETTUATO DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA LEGGE 27.12.1997 N. 449 E STIPULATO IN DATA 13.03.2003. IL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER I SUDETTI ALLOGGI VIENE STIPULATO CON L'I.A.C.P. DI TRAPANI. L'I.A.C.P. PROCEDE A QUANTIFICARE IL CANONE DI LOCAZIONE E A RISCOUOTERLO.**

<b>N° Ord</b>	<b>INDIRIZZO ANAGRAFICO</b>	<b>DATI CATASTALI</b>	<b>ASSEGNATARIO</b>	<b>CANONE ANNUO</b>
1	L.DA VINCI,16, INT. 1	F. 37 - P. 427 – sub. 49	TROMBINO VINCENZO	Determinato, aggiornato e riscosso da I.A.C.P.
2	L. DA VINCI, 16, INT.4	F. 37 – P. 427 - sub. 52	D'ANTONI GIUSEPPE	IDEM
3	L. DA VINCI,14, INT. 1	F. 37 – P. 427- sub. 53	GIAMBALVO FILIPPO	IDEM
4	L. DA VINCI, 14, INT. 2	F. 37 – P. 427- sub. 54	RUSSO GIUSEPPA	IDEM
5	L. DA VINCI, 14, INT. 3	F. 37 – P. 427 – Sub. 55	MARTELLO NICOLO'	IDEM
6	L. DA VINCI, 14, INT. 4	F. 37 – P. 427- sub. 56	LOMBARDO GIROLAMO	IDEM
7	L. DA VINCI, 12, INT. 1	F. 37 – P. 427- sub.57	MOSCATO ANTONINO	IDEM
8	L. DA VINCI, 12, INT. 3	F. 37 – P. 427 - sub. 59	EBREO GIUSEPPE	IDEM
9	L. DA VINCI, 12, INT. 4	F. 37 – P. 427- sub. 60	PAPPALARDO MICHELE	IDEM
10	L. DA VINCI, 12, INT. 5	F. 37 – P. 427 - sub. 61	ILIE VASILICA	IDEM
11	L. DA VINCI, 12, INT. 6	F. 37 – P. 427 – sub. 62	NON ASSEGNATO	IDEM
12	P. RIZZOTTO, N. 4, INT.3	F. 37 – P. 427- SUB. 65	MURANIA PIETRO	IDEM
13	L. DA VINCI, N. 10, INT.4	F. 37 – P. 427- SUB 66	LO PRESTI CATERINA	IDEM
14	L. DA VINCI, N. 10, INT.5	F. 37 – P. 427- SUB. 67	SINACORI MATTIA	IDEM
15	L. DA VINCI, N. 10, INT.6	F. 37 – P. 427- SUB. 68	BENIGNO FRANCESCO	IDEM
16	C.CALILEI, N. 10, INT. 26	F. 37 – P. 474	SINACORI GAETANO	IDEM
17	G. GALILEI, N. 5, INT.22	F. 37 – P.429 -	GENNA GIUSEPPE	IDEM
18	C. 'ALCAMO, N. 6, INT. 3	F. 38 – P.811 – SUB. 30	CORSO ANTONIO	IDEM
19	C. D'ALCAMO, N. 8, INT. 4	F. 38 – P. 811- SUB. 35	RIGGIO PAOLINO	IDEM
20	C. D'ALCAMO, N.10, INT. 3	F. 38 – P. 811- SUB. 38	MARRONE ANTONINO	IDEM
21	C. D'ALCAMO, N. 2, INT. 1	F. 38 – P. 816 – SUB. 20	BIVONA GIUSEPPE	IDEM
22	C. D'ALCAMO, N. 2, INT. 2	F. 38 – P. 816 – SUB. 21	MARRONE MARIANNA	IDEM
23	C. D'ALCAMO, N. 2, INT.3	F. 38 – P. 816 - SUB. 22	BIONDO SANTO	IDEM
24	C. D'ALCAMO, N. 2, INT. 4	F. 38 – P.816- SUB. 23	DI MARIA FRANCESCO	IDEM
25	C. D'ALCAMO, N. 4, INT.1	F. 38 – P. 816 – SUB. 24	DE SIMONE ANTONELLA	IDEM
26	C. D'ALCAMO, N. 4, I.3	F. 38 – P. 816- SUB. 26	DE SIMONE GIUSEPPE	IDEM
27	L. DA VINCI, N. 4, INT. 2	F. 38 – P. 1232 – sub. 11	DI STEFANO VINCENZO	IDEM

28	L. DA VINCI, N. 4, INT. 1	F. 38 – P. 1232 – sub. 12	MARTINO STEFANO	IDEM
29	L. DA VINCI, N. 4, INT. 4	F. 38 – P. 1232 – sub. 13	ACCARDI GIUSEPPE	IDEM
30	L. DA VINCI, N. 4, INT. 3	F. 38 – P. 1232- SUB.14	BUA GIUSEPPE	IDEM
31	L. DA VINCI, N. 4, INT. 6	F. 38 – P. 1232- SUB. 15	NON ASSEGNATO	IDEM
32	L. DA VINCI, N. 4, INT. 5	F. 38 – P. 1232- SUB. 16	NON ASSEGNATO	IDEM
33	L. DA VINCI, N. 6, INT. 3	F. 38 – P. 1232 – sub. 20	AUGELLO GIUSEPPA	IDEM
34	L. DA VINCI, N. 6, INT. 5	F. 38 – P. 1232 – sub. 22	BIONDO VITO	IDEM
35	L. DA VINCI, N. 8, INT. 2	F. 38 – P. 1232 – sub. 24	CALIA ROSARIA	IDEM
36	L. DA VINCI, N. 8, INT. 3	F. 38 – P. 1232 – sub. 25	AUGELLO ANTONINO	IDEM
37	L. DA VINCI, N. 8, INT. 5	F. 38 – P. 1232 – sub. 27	MANNONE GIUSEPPE	IDEM
38	L. DA VINCI, N. 8, INT. 6	F. 38 – P. 1232 – sub. 28	ZINNANTI GASPARE	IDEM
39	G. ROSSINI, 21 INT.78	F. 38 – P. 836	SALADINO FRANCESCO	IDEM
40	V. SPINA, 16 INT.74	F. 38 – P. 1019	ETEREO VINCENZO	IDEM
41	E. FERMI, 4 INT. 2	F. 38 – P. 923	SANA PIETRO	IDEM
42	E. FERMI, N. 8 INT. 4	F. 38 - P. 1296	SANA FILIPPO	IDEM
43	N. COPERNICO, N. 2 INT.18	F. 38 – P. 1273	GIAMBALVO FRANCESCA	IDEM
44	F. TURATI, N. 21 INT. 3	F. 38 – P. 887	GRIMALDI GIUSEPPE	IDEM
45	F. TURATI, N. 27 INT. 1	F. 38 - P. 980	SALADINO VINCENZA	IDEM
46	F. TURATI, N. 41 INT. 4	F. 38 - P. 1001	BIANCO VINCENZO	IDEM
47	F. TURATI, N. 39 INT. 3	F. 38 - P. 1002	SETTIMO MARIO	IDEM
48	L. STURZO, N. 2 INT. 7	F. 38 - P. 818	TUSA VINCENZO	IDEM
49	L. STURZO, N. 6 INT. 5	F. 38 - P. 1076	LA SALA FRANCESCO	IDEM
50	L. STURZO, N. 9 INT. 12	F. 38 - P. 842	GIANFORTUNA ROSOLINO	IDEM
51	R. CHINNICI, N. 9 INT. 60	F. 38 - P. 1298	TERRACINA GAETANO	IDEM
52	R. CHINNICI, N. 18 INT. 47	F. 38 - P. 914	DI LEONARDO ANNA MARIA	IDEM
53	R. CHINNICI, N. 16 INT. 48	F. 38 - P. 1261	TUSA LEONARDO	IDEM

## AREA P.I.P.

N. Ord.	Dati identificativi	Dati catastali	locatario	Estremi del contratto	Canone riscosso Anno 2020 €
1	tetto giallo	Immobile non accatastato	Binatti Marco	Rep. n. 749 del 18.04.2017	3.896,57
2	tetto verde	Immobile non accatastato	Giocalone Pino Parrucchieri	Rep. n. 658 del 24.01.2011	Non riscosso

N. Ord.	Dati identificativi	Dati catastali	locatario	Estremi del contratto	Canone annuo €	Canone riscosso anno 2020€
1	CENTRO SERVIZI	Immobile non accatastato	BELICE AMBIENTE	Rep. n. 622 del 09.10.2009	15.000,00	Società in fallimento

N. Ord.	Dati identificativi	Dati catastali	locatario	Estremi del contratto	Canone annuo	Canone riscosso anno 2020 €
1	<b>lotto 23 – isol. d</b>	Immobile non accatastato	AUGELLO VINCENZO	Rep. 299 del 19.03.2002	4.014,62	2.007,31
2	<b>lotto 7 – isol. b</b>	idem	MURANIA PIETRO	Rep. 677 del 15.03.2002	2.799,16	1.399,16
3	<b>lotto 11 – isol. c</b>	idem	DI CARLO SAVERIO	Rep. 295 del 15.03.2002	3.581,87	3.498,74
4	<b>lotto 9 – isol. c</b>	idem	BELICE PNEUS srls	Rep. 742 del 04.05.2016	3.612,37	1.806,18
5	<b>lotto 14 – isol. c</b>	idem	Biondo Pietro	Rep. 747 del 10.02.2017	3.489,15	3.489,15
	<b>lotto 5 – isol. b</b>	idem	E.T. ELETTRONICA	Rep. 294 del 15.03.02	2.834,54	Non riscosso
7	<b>lotto 39/1 – isol. g</b>	idem	RTV DIGITAL sas	Rep.639 del 11.01.2010	2.417,05	Non riscosso
8	<b>lotto 39/2 – isol. g</b>	idem	Autofficina Pecorella	Rep. 634 del 24.12.2009	2.398,75	2.398,75
9	<b>lotto 39/3 – isol. g</b>	idem	Arte legno di Grillo	Rep. 637 del 24.12.2009	2.331,59	Non riscosso

			Michele			
10	lotto 39/4 – isol. g	idem	G.A.M. di D'Antoni Giuseppe e C.	Rep. 638 del 30.12.2009	2.301,84	2.301,84
11	lotto 39/5 – isol. g	idem	MANGOGNA ANTONINO	Rep. 636 del 24.12.2009	2.289,94	1.144,97
12	lotto 39/6 – isol. g	idem	MAGGIO MARIO	rep. 635 del 24.12.2009	2.272,09	2.272,95
13	lotto 2 – isol. a	idem	OFFICINA SPINA s.a.s.	Rep. 712 del 01.04.2014	4.280,10	4.280,10
14	lotto 26 – isol. e	idem	Ri.Spi.tools	Rep. 633 del 24.12.2009	4.248,32	4.248,32
15	lotto 8 – isol. b	idem	Greenland Shoes	Rep. 300 del 20.03.2002	2.764,32	1.382,16
16	lotto 16 – isol. c	idem	Art. & S. di Bellafiore Giuseppe e C.	Rep. 336 del 24.03.2003	3.427,34	Non riscosso
17	lotto 6 – isol. b	idem	Cancilleri Giovanni	Rep. 296 del 15.03.2002	2.789,31	2.789,32

### AREA CON DIRITTO DI SUPERFICIE

N. Ord.	Dati identificativi	Dati catastali	locatario	Estremi del contratto	Canone annuo €	Data ultimo aggiornamento	Canone riscosso anno 2017 €
1	lotto 31 – isol. f	Immobile non accatastato	Romano G. e Pernice	Rep. 145 del 11.11.1999	504,56	03.09.2014	504,56
2	lotto 31 – isol. f	idem	Lodato Mario	Rep. 147 del 19.11.9999	690,20	Idem	690,20
3	lotto 40 – isol. g	idem	Granello Antonino	Rep. 495 del 13.01.2005	744,94	Idem	Non riscosso
4	Lotti 32 e 34 – isolato F	Idem	Randazzo Domenico srl	Rep. 748 del 21.02.2017	2.123,28	Idem	2.123,26

### AREA COMMERCIALE NON URBANIZZATA IN C.DA SANTISSIMO

## AREA INDUSTRIALE IN C.DA RAMPINZERI

N° Ord	INDIRIZZO ANAGRAFICO	Dati catastali	Locatario	Estremi del contratto	Canone annuo €	Canone riscosso anno 2020€
1	c.daRampinzeri	<b>F. 32</b> (part. 94, 95, 96, 97, 98) <b>F. 33</b> (part. 102, 103, 104, 84)	C.E.L.I. Energia s.r.l. e AMETISTA s.r.l.	Rep. n. 676 del 03.11.2011 e Rep. 705 del 5.12.13	34.533,40	2.000,00