COMUNE DI SANTA NINFA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Area Servizi Tecnici e Gestione del Territorio

Schema di CONTRATTO DI APPALTO/LETTERA COMMERCIALE

OGGETTO: Servizio di disinfestazione immobili comunali, disinfestazione centro urbano, derattizzazione e deblattizzazione del centro urbano del comune di Santa Ninfa. Importo complessivo di € 8.633,54 (più iva), di cui di cui € 8.505,95 a base di offerta, ed € 127,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Opzione di proroga contrattuale alle medesime condizioni per il 2026.

Ditta: __

Il presente disciplinare di incarico è stipulato mediante scambio di lettere di posta elettronica certificata tra le parti.

Tra le parti:

- il Comune di Santa Ninfa in persona dell'Ing. Filippo Luppino, Responsabile dell'Area Servizi tecnici e gestione del territorio, come da decreto sindacale n. 15 del 26.10.23, autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù dell'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, domiciliato per la carica presso la sede dello stesso Ente in Piazza Libertà 1 (in seguito denominato "Stazione appaltante);

e

la ditta ____(in seguito denominato "Contraente");

PREMESSO

che con determinazione dell'Area Servizi tecnici n. ___

che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica e finanziaria del citato contraente;

che ai sensi dell'art. 54 del Codice la garanzia definitiva è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale ed all'uopo la ditta ha prodotto ____

TUTTO CIÒ PREMESSO

i sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - ***Oggetto dell'appalto***

1. Il Comune di Santa Ninfa, nella persona dell'ing. Filippo Luppino, Responsabile dell'Area Servizi tecnici e gestione del territorio, affida al contraente _____, l'appalto in oggetto____, Cig.

2. Il contraente si obbliga ad eseguire il servizio alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti caricati sulla piattaforma Asmecomm – Tutto gare PA, di cui alla procedura RDO/affidamento n. ____, che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta del contraente appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Art. *2 - CLAUSOLA SOCIALE - PARI OPPORTUNITÀ E INCLUSIONE LAVORATIVA*

1. L'appaltatore garantisce l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

2. Le attività oggetto del presente contratto d'appalto soddisfano le finalità relative alle pari opportunità, generazionali e di genere secondo quanto stabilito dal d.lgs. 198/2006 *(Codice delle pari opportunità tra uomo e donna),* oltre a promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili, in ottemperanza agli obblighi previsti dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68 (*Norma per il diritto al lavoro dei disabili).*

Art. 3 - *Importo del contratto*

1. L'importo del contratto ammonta ad Euro € ____, compresi i costi per la sicurezza pari ad Euro ____ oltre IVA;

2. Il contratto è stipulato a corpo rispetto al singolo intervento;

3. I pagamenti saranno effettuati a seguito dello svolgimento degli interventi computati corpo, con eventuali pagamenti in acconto al raggiungimento di almeno 5 interventi, a meno di rescissione anticipata del contratto con il riconoscimento degli interventi effettuati.

Art. 4 - *Clausola di revisione dei prezzi*

La Stazione appaltante può dar luogo ad una revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 36/2023.

Art. 5 – Opzione di proroga/rinnovo contrattuale

Il presente contratto ha scadenza il 31.12.2025**,** con possibilità di proroga, a insindacabile discrezionalità del DEC/Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, per ugual periodo. Il DEC/Responsabile valuterà l'attivazione della proroga a seguito della valutazione positiva del servizio espresso. Ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D.lgs. 36/2023 "Nel caso ... sia prevista un'opzione di proroga il contraente originario è tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o, se previsto nei documenti di gara, alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante.". Pertanto l'attivazione della proroga per ulteriori 12 mese non è automatica, ma farà seguito alle valutazioni anzi dette di cui il contraente riceverà opportuno preavviso con pec.

Ove non diversamente previsto dalla normativa vigente, il contratto si intenderà estinto e privo di effetto una volta raggiunto l'importo netto contrattuale.

L'offerta presentata dall'aggiudicatario si intenderà comprensiva di: spese generali, utili di impresa nonché ogni altro eventuale onere derivante dall'esecuzione del servizio.

La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà, al termine della durata contrattuale di disporre la proroga del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle successive procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso l'appaltatore è tenuto, senza poter vantare alcuna pretesa ad alcun titolo e senza poter sollevare riserve o contestazioni, all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi- o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni del contratto originario.

Art. 6 -*Modifiche del contratto*

1. Il contratto di appalto, può essere modificato esclusivamente secondo l'art. 120 del d.lgs. 36/2023, compresa l'opzione di proroga.

Art. 7 -*Risoluzione del contratto*

1. La stazione appaltante si riserva di risolve il contratto di appalto, a sua insindacabile scelta e giudizio, in qualsiasi momento del tempo contrattuale, previa comunicazione a mezzo pec di almeno 15 giorni. In tal caso verranno riconosciuti e pagati soltanto gli interventi eseguiti e completati.

2. Inoltre la risoluzione avverrà, senza limiti di tempo, se ricorre una delle seguenti condizioni:

a) modifica sostanziale del contratto, ai sensi dell'art. 120 c. 6 del d.lgs. 36/2023;

b) modifiche dettate dalla necessità di lavori supplementari non inclusi nell'appalto e varianti in corso d'opera (art. 120 c.1 lett. b), c), del codice) nel caso in cui l'aumento di prezzo eccede il 50 % del valore del contratto iniziale;

e) ricorre una delle cause di esclusione automatica previste dall'art. 94 c. 1 del codice;

f) violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione europea in un procedimento, ai sensi dell'art. 258 del TFUE;

h) provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di misure di prevenzione.

2. Il contratto di appalto può essere risolto per grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni; in questo caso, il direttore dell'esecuzione, accertato il grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, procede secondo quanto stabilito dall'art. 10 dell'allegato II.14.

3. In caso di ritardi nell'esecuzione delle prestazioni per negligenza dell'appaltatore, il direttore dell'esecuzione assegna un termine non inferiore a 10 giorni per l'esecuzione delle prestazioni.

Al riguardo, si redige processo verbale in contraddittorio tra le parti; qualora l'inadempimento permanga allo scadere del termine sopra indicato, la stazione appaltante risolve il contratto, con atto scritto comunicato all'appaltatore, fermo restando il pagamento delle penali.

Art. 8 - *Obblighi del contraente relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari*

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010, a pena di nullità del contratto.

Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento per pagamenti a favore dell'appaltatore, o di tutti i soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, avvengono mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità. Tali pagamenti avvengono utilizzando i conti correnti dedicati.

Le prescrizioni suindicate sono riportate anche nei contratti sottoscritti con subappaltatori e/o subcontraenti a qualsiasi titolo interessati all'intervento.

2. L'appaltatore si impegna, inoltre, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Art. 10 - ***Termine per l'esecuzione - Penali***

1. Ai sensi dell'art. 126 c. 1 del d.lgs. 36/2023, i contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo, rispetto gli ordini di servizio del direttore dell'esecuzione, e proporzionali rispetto all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali.

2. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera dell'1‰ dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% di detto ammontare netto contrattuale.

3. L'avvio dei servizi di capitolato sono avviati tramite ordine di servizio del direttore dell'esecuzione;

5. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, viene applicata per ciascun giorno di ritardo una penale di 1 ‰ dell'importo netto contrattuale.

6. Tutte le penali sono contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e sono imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

Art. 11 - ***Premio di accelerazione***

Se l'ultimazione dei lavori avviene in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, la stazione appaltante non prevede alcun premio di accelerazione.

Art. 12 - ***Danni da forza maggiore e sinistri***

1. L'esecutore non può pretendere indennizzi per danni alle opere o provviste se non in caso fortuito o di forza maggiore e nei limiti di seguito consentiti dal presente contratto: l'importo previsto nel quadro economico alla voce imprevisti più eventuali economie nelle somme in amministrazione.

2. Nel caso di danni causati da forza maggiore l'esecutore ne fa denuncia al direttore dei lavori nei termini stabiliti dal capitolato speciale o, in difetto, entro cinque giorni da quello dell'evento, a pena di decadenza dal diritto all'indennizzo.

3. Al fine di determinare l'eventuale indennizzo al quale può avere diritto l'esecutore, spetta al direttore dei lavori redigere processo verbale alla presenza di quest'ultimo.

4. Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'esecutore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.

Art. 13 - ***Cauzioni e garanzie***

1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'impresa ha prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 54, comma 4 del Codice, che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale, richiamata in premessa, per l'importo di Euro _____;

2. Nel caso si verifichino inadempienze contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la cauzione di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro 15 giorni dalla richiesta del RUP.

3. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'articolo 117 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

4. È a carico dell'impresa aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'impresa prima dell'inizio dei lavori, produrrà, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'articolo 117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. , per un importo garantito equivalente all'importo contrattuale, a garanzia dei danni eventualmente derivanti dall'esecuzione, ed Euro 500.000,00 minino per quanto attiene la responsabilità civile verso terzi.

Art. 14 - ***Subappalto***

1. L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e deve essere sempre autorizzato dalla stazione appaltante.

Art. 15 - ***Piani di sicurezza***

1. Il contraente dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal d.lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

2. Le imprese esecutrici sono altresì obbligate al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

Art. 16 - *Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori*

1. Il contraente è obbligato:

- ad applicare al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici e concessioni il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente;
- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;
- ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.

Art. 17 - *Controversie*

1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'articolo 210 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sarà portata alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria competente per territorio e per materia, del foro di Sciacca.

Art. 18 - *Oneri diversi*

1. Il contraente si obbliga:

- a comunicare tempestivamente alla stazione appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;
- a trasmettere alla stazione appaltante e, per suo tramite gli eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denunzia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici.

Art. 18 - Norme *finali*

Per quanto non espressamente qui previsto si rimanda al Capitolato d'oneri allegato ed al D.lgs. 36/2023.

Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa, sono a carico del contraente.

Art. 19 - *Allegati*

1. Fanno parte del presente atto, gli elaborati caricati sulla piattaforma Asmecomm – Tutto gare PA, per procedura RDO/affidamento n. _____, che si intendono interamente richiamati e parte integrante del presente contratto.

L.C.S.

Stazione appaltante

Ing. Filippo Luppino Contraente