



COMUNE DI SANTA NINFA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Piazza Libertà, 1 – 91029 SANTA NINFA (TP)
Area Servizi Tecnici - tel. 0924-992213 <http://santaninfa.gov.it>

Tel. 0924-992201 Fax 0924-62100
protocollo@pec.comune.santaninfa.tp.it

OGGETTO: Servizio di disinfestazione immobili comunali, disinfestazione centro urbano, derattizzazione e deblattizzazione del centro urbano del comune di Santa Ninfa. Importo complessivo di € 8.633,54 (più iva), di cui di cui € 8.505,95 a base di offerta, ed € 127,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Opzione di proroga contrattuale alle medesime condizioni per il 2026.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA – CAPITOLATO D'ONERI

Questa Amministrazione Comunale, per garantire l'igiene e la salvaguardia la salute pubblica provvede annualmente alla disinfestazione degli immobili di sua proprietà, alla disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione del centro urbano e delle zone limitrofe attraverso l'affidamento del servizio a ditte specializzate onde prevenire l'insorgere di malattie che vengono trasmesse quasi sempre dal vettore mosca e/o topo.

In considerazione della previsione di spesa dal bilancio finanziario 2025 – 2027 appare opportuno preventivare gli interventi da eseguire nell'anno 2025 modulati nell'arco estivo – autunnale, come di seguito specificato:

DISINFESTAZIONE IMMOBILI:

N. 2 interventi di disinfestazione di tutti gli immobili di proprietà comunale Sede Municipale, Scuole, Asilo Nido, Centro Sociale, Museo Cordio, Biblioteca Comunale, Centro Polisportivo il tutto per una superficie complessiva da trattare di mq. 13.000,00 circa.

Il servizio deve essere effettuato con termonebulizzatore ad aria calda, utilizzando disinfettanti chimici a base diammonio quaternario quale (lysoform disinfettante);

DISINFESTAZIONE CENTRO URBANO:

N. 4 interventi di disinfestazione aduicida da eseguirsi nel centro urbano del comune di Santa Ninfa, il tutto per una superficie complessiva da trattare di Ha. 29.00.00 circa.

Tempi di esecuzione: gli interventi saranno eseguiti secondo il calendario predisposto dal Direttore dell'esecuzione del contratto in accordo con il Responsabile del presidio Sanitario di Igiene pubblica di Santa Ninfa, nelle ore notturne, con l'uso di apparecchi atomizzatori a media e lunga gittata, adoperando composti chimici dotati di un rapido effetto abbattente e di una azione residua di diverse settimane, adoperando composti chimici (piretrine di nuova generazione) da applicare con nebulizzatori a media gittata;

DERATTIZZAZIONE CENTRO URBANO:

N. 3 interventi di derattizzazione dell'intero centro urbano del comune di Santa Ninfa, il tutto per una superficie complessiva da trattare di Ha. 29.00.00 circa. con Kg. 120 di esche raticide paraffinate tipo cilindri singolo intervento, da collocare nelle caditoie e tombini stradali della rete fognante acque bianche, adoperando quale rodenticida un derivato cumarinici ad azione anti-coagulante contenuto nelle esche;

Tempi di esecuzione: gli interventi saranno eseguiti secondo il calendario predisposto dal Direttore dell'esecuzione del contratto in accordo con il Responsabile del presidio Sanitario di Igiene pubblica di Santa Ninfa,

DEBLATTIZZAZIONE CENTRO URBANO:

n. 3 interventi da eseguirsi nel centro urbano del comune di Santa Ninfa, nelle caditoie e tombini stradali della rete fognante acque bianche e nere ove necessario, adoperando composti chimici dotati di un rapido effetto abbattente e di una azione residua di diverse settimane, adoperando composti chimici (piretrine di nuova generazione) da applicare con nebulizzatori;

Tempi di esecuzione: gli interventi saranno eseguiti secondo il calendario predisposto dal Direttore dell'esecuzione del contratto in accordo con il Responsabile del presidio Sanitario di Igiene pubblica di Santa Ninfa, nelle ore diurne, con l'uso di apparecchi atomizzatori, adoperando composti chimici dotati di un rapido effetto abbattente e di una azione residua di diverse settimane, adoperando composti chimici quali quelli contenuti in associazione Cipermetrina 10%.

I prodotti utilizzati dovranno risultare regolarmente registrati al Ministero della Sanità quale presidi medico – chirurgici;

Il personale addetto all'esecuzione degli interventi dovrà essere adeguatamente qualificato, autorizzato e dotato di idonei ausili di protezione;

L'esecuzione degli interventi avverrà sotto il diretto controllo del Direttore dell'esecuzione del contratto, mentre l'impiego di prodotti medicinali avverrà sotto il diretto controllo del Responsabile del presidio Sanitario di Igiene pubblica o da un suo delegato.

La spesa complessiva per l'esecuzione di ogni singolo servizio in argomento comprendente mano d'opera, prodotti, automezzi e attrezzature, spese generali, utile d'impresa e quanto occorrente per dare il servizio finito a perfetta regola d'arte ammonta complessivamente ad € 10.532,92, di cui € 8.505,95 per importo del servizio soggetto a ribasso, € 127,59 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.899,38 per I.V.A. 22%, come di seguito riportato:

	quantità	N. Interv.	costo unitario		totale
<u>DISINFESTAZIONE IMMOBILI</u>					
Kg. 9,00 per singolo intervento	9,00 x	2 x	4,30 = Euro		77,40
operaio 3° livello	1 4,00 x	2 x	16,61 = Euro		132,88
<u>DISINFESTAZIONE centro urbano</u>					
disinfettante litri/intervento	30,00 x	4 x	15,80 = Euro		1 896,00
operaio 3° livello notturno	1 4,00 x	4 x	24,91 = Euro		398,56
furgone compreso conducente carburante e lubrificante	1 4,00 x	4 x	33,50 = Euro		536,00
<u>DERATTIZZAZIONE centro urbano</u>					
esche paraf. cilindri	120,00 x	3 x	4,50 = Euro		1 620,00
operaio 3° livello	2 6,00 x	3 x	16,61 = Euro		597,96
<u>DEBLATTIZZAZIONE centro urbano</u>					
disinfettante litri/intervento	20,00 x	3 x	15,80 = Euro		948,00
operaio 3° livello	2 6,00 x	3 x	16,61 = Euro		597,96
					€ 6 804,76
SOMMANO					
spese generali		15%			€ 1 020,71
utile d'impresa		10%			€ 680,48
					€ 8 505,95
Importo a base d'asta soggetto a ribasso				€	8 505,95
oneri sicurezza non soggetti a ribasso		1,5%		€	127,59
					€ 127,59
TOTALE					€ 8 633,54
I.V.A.		22%			€ 1 899,38
TOTALE COMPLESSIVO					€ 10 532,92

Il servizio sarà computato e riconosciuto a corpo per ogni singolo intervento.

I pagamenti saranno effettuati a seguito dello svolgimento degli interventi computati corpo, con eventuali pagamenti in acconto al raggiungimento di almeno 5 interventi, a meno di rescissione anticipata del contratto con il riconoscimento degli interventi effettuati.

Santa Ninfa, li 09.05.2025

Il Responsabile del Servizio
Per.Agr. Biondo Pietro

Il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici
Ing. Filippo Luppino