



# COMUNE DI SANTA NINFA

PROVINCIA DI TRAPANI

Piazza Libertà – SANTA NINFA TEL. 0924-992235

## **BANDO INDETTO PER LA CONCESSIONE, IN LOCAZIONE DI N. 1 CAPANNONE DELL'AREA ARTIGIANALE.**

Possono partecipare al concorso:

- le imprese artigiane
- le piccole e medie imprese industriali (riserva 20%)

**I partecipanti al presente bando concorrono:**

Alla concessione in locazione del capannone dell'area artigianale P.I.P di seguito elencato:

- n. 1 capannone, di mq. 242 circa , prezzo di locazione annua per il 2025 di € 2.708,25.

La concessione in locazione del capannone e' subordinata al pagamento di un canone annuo fissato dal Comune sulla base della spesa preventiva per la manutenzione, stimata su base quinquennale, delle opere infrastrutturali.

Il canone deve essere versato presso la tesoreria comunale in quote semestrali anticipate. Tale canone e' soggetto all'aggiornamento quinquennale. Il versamento delle rate semestrali anticipate deve essere effettuato, in un'unica soluzione, improrogabilmente entro il primo mese di ogni semestre dell'anno di riferimento.

### **Modalità di compilazione della domanda:**

La domanda dovrà contenere il cognome e il nome del richiedente, il luogo e la data di nascita, il luogo di residenza e l'indirizzo, il codice fiscale, la quantità di area edificabile richiesta.

### **Documentazione obbligatoria (a pena di esclusione) richiesta in carta libera prodotta in allegato alla domanda:**

- 1) Certificato di iscrizione all'albo o al registro di appartenenza presso la Camera di Commercio, di data non anteriore a tre mesi o dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- 2) Relazione sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa sulla attività svolta nell'ultimo biennio e su quella che si intende svolgere nel nuovo insediamento; in particolare dovranno essere fornite indicazioni sulla consistenza numerica della manodopera già impiegata e di quella che si presume di impiegare, nonché sulle caratteristiche dei principali macchinari che si intendono utilizzare nel nuovo impianto.

### **Documentazione facoltativa, ai soli fini dell'attribuzione del punteggio, da allegare comunque alla domanda:**

Qualora si rendesse necessario procedere alla formazione di graduatorie verrà assegnato un punteggio, pertanto occorre che venga presentata apposita relazione da cui risultino i seguenti requisiti:

- 1) Titolare dell'impresa richiedente già proprietario di aree espropriate per la realizzazione dell'area attrezzata per insediamenti produttivi (costituisce elemento di valutazione la consistenza o il valore venale delle aree espropriate);
- 2) Trasferimenti, nell'area artigianale, di strutture e/o impianti ricadenti nel centro urbano (costituisce elemento di valutazione la consistenza dei beni da trasferire);
- 3) Capacità di sviluppo delle potenzialità produttive o dei livelli occupazionali (costituiscono elementi di valutazione il potenziamento delle attività preesistenti, l'avvio di nuove e concrete iniziative, l'assunzione di nuovo personale);
- 4) Sostegno e/o aumento dell'indotto produttivo ed economico locale;
- 5) Grado di inquinamento (costituisce l'elemento preferenziale l'impatto negativo che l'attività esercita sul centro abitato).

**Sarà tenuto conto, in sede di attribuzione del punteggio, soltanto dei documenti presentati unitamente alla domanda, e di quelli comunque presentati entro la scadenza dei termini massimi previsti dal bando stesso, pertanto sempre ai fini del punteggio, non sono valutabili i documenti proposti successivamente.**

**Raccolta delle domande:**

Le domande relative al presente concorso, debitamente sottoscritte e corredate come sopra, dovranno essere presentate, in busta chiusa, al protocollo del Comune di Santa Ninfa, tassativamente entro lunedì 5 maggio 2025 , ore 12,00.

Le domande potranno pervenire anche a mezzo di raccomandata postale o per Posta Elettronica Certificata (PEC) e, ai fini dell'ammissione al concorso, dovrà pervenire entro il suddetto termine.

Si dovrà indicare in oggetto: "Bando per la concessione in locazione di n. 1 capannone dell'Area Insediamenti Produttivi".

Nessuna responsabilità viene assunta dal Comune per eventuali disguidi delle domande spedite per posta. Saranno esclusi dal concorso i concorrenti che abbiano presentato la domanda dopo la scadenza del suddetto termine. Saranno, inoltre, destituite da ogni validità tutte le domande inoltrate precedentemente al presente bando. Le domande una volta istruite saranno inoltrate alla Commissione istituita ai sensi dell'art.2 del vigente regolamento per l'assegnazione di aree P.I.P., per l'apposito parere.

**Formazione e pubblicazione della graduatoria, ricorsi.**

La commissione valutata l'ammissibilità di ogni singola richiesta di concessione attraverso l'esame della documentazione presentata, espresso il proprio parere, nonché le eventuali graduatorie, ne dà comunicazione scritta agli interessati. L'assegnazione infine sarà effettuata ai sensi dell'art.8 del vigente regolamento per le aree P.I.P., approvato con deliberazione del consiglio comunale il 15/07/93 n. 25 e succ. mod. ed integr. , al quale si rimanda per quanto non contemplato nel presente bando.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'ufficio di Segreteria del Comune, nei giorni e nelle ore d'ufficio.

Santa Ninfa addì 01.04.2025

Il Responsabile dell'Area Affari Generali  
f.to Dottor Alessandro Errante Parrino